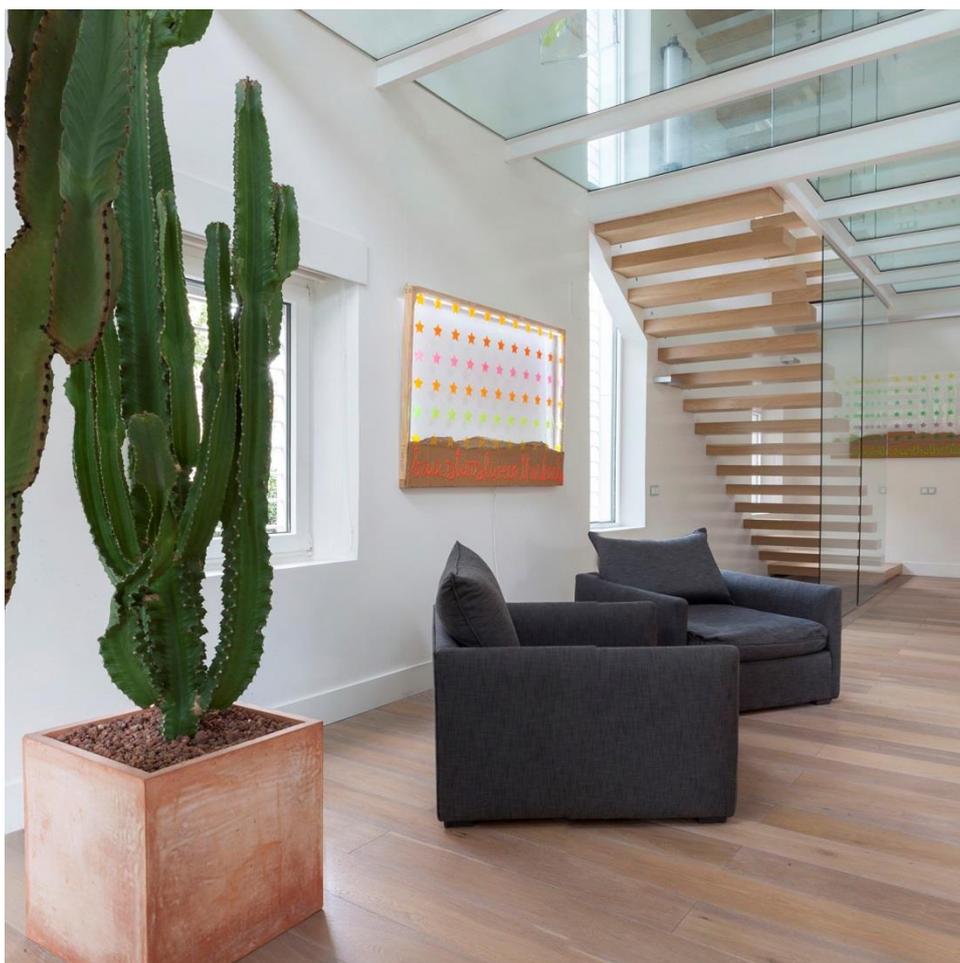


PANACEA A HAUS

REAL ESTATE & INTERIORS BOUTIQUE

CHALET INDEPENDIENTE MODERNO EN CALLE TRIANA



INFORMACIÓN GENERAL

Referencia	V103
Tipo de inmueble	Chalet independiente
Zona	Nueva España/Chamartín
Estado	Muy bueno (totalmente reformado en 2011)
Superficie construida/útil	720 m2/710 m2
Superficie de parcela	500 m2
Plantas	4
Dormitorios y baños	8 dormitorios y 7 baños
Salón	4
Comedor	2
Chimenea	Si

Esta información es orientativa. Para visitas y/o información adicional contactar a **Panacea Haus:**
vanessa@panaceahaus.com o al +34 678628992

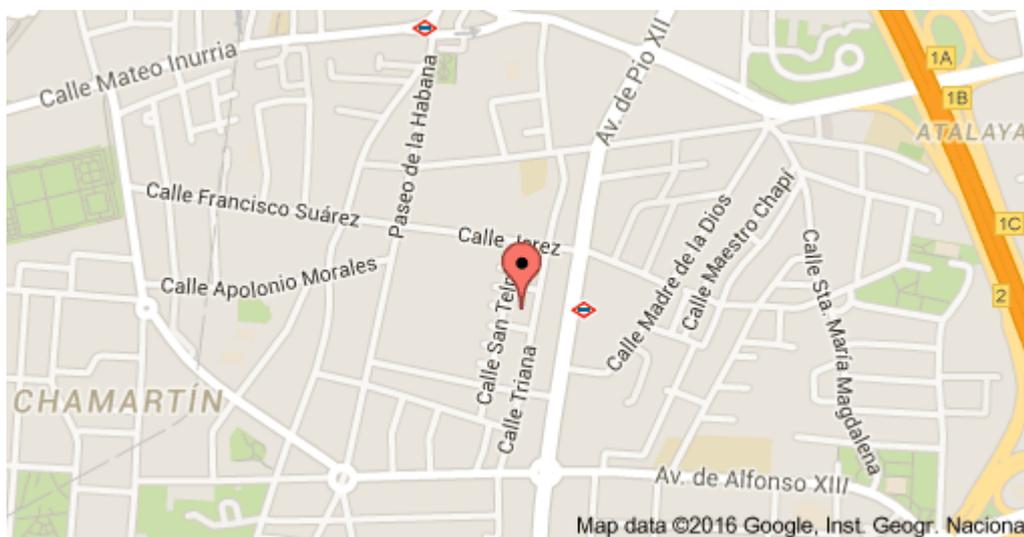
PANACEA A HAUS

REAL ESTATE & INTERIORS BOUTIQUE

Lavadero independiente	Si
Armarios empotrados	Si
Exterior	Si
Jardín	Si (con jardinero incluido en precio de alquiler)
Trastero	Si
Garaje	Si (una plaza cubierta, 3 en fila en el jardín)
Suministros	Calefacción por suelo radiante (gas) y aire acondicionado
Precio de venta/precio de alquiler	3.900.000€/7.900€ mensuales
Fianza/aval	2 meses de fianza/4 a 8 meses de aval (negociables)

UBICACIÓN

NUEVA ESPAÑA: El barrio de Nueva España es un barrio del distrito de Chamartín situado en la zona noreste de la ciudad de Madrid. Sus límites son: al sur, con la avenida Alberto Alcocer y calle Costa Rica; al norte, con las calles Mateo Inurria y Caídos de la División Azul; al oeste con el Paseo de la Castellana y al este con la Avenida de la Paz (y su acceso a la M-30). Se trata de una zona residencial de lujo con muchas zonas verdes y comerciales cercanas. Este barrio destaca por su tranquilidad y excelente comunicación con el resto de la ciudad.



Esta información es orientativa. Para visitas y/o información adicional contactar a **Panacea Haus:**
vanessa@panaceahaus.com o al +34 678628992

PANACEA A HAUS

REAL ESTATE & INTERIORS BOUTIQUE



DESCRIPCIÓN

Magnífico chalet con mucha luz natural que puede ser utilizado como **oficina o vivienda particular**. Fue **totalmente reformado en el año 2011** para uso particular, pero al mudarse al extranjero, los propietarios lo tienen actualmente alquilado como oficina. La vivienda dispone de **altísimas cualidades constructivas** con chimenea de diseño, suelo radiante por gas, aire acondicionado, sistema de cámaras de vigilancia, alarma, ventanas dobles, iluminación led (con el bajo consumo de electricidad que implica) y cocina totalmente equipada. El jardín que la rodea es de mantenimiento sencillo. Y el precio de alquiler incluye un jardinero para hacer el mantenimiento mínimo.

La propiedad goza de un **apartamento de acceso independiente adicional**. De **90m²**, este apartamento dispone de recibidor, salón, cocina completa, dos dormitorios, baño y terraza. En el caso de alquiler, existe la posibilidad de alquilar aparte este último por una mensualidad de 900€ adicionales. En caso de venta, el apartamento está incluido en el precio de compra.

PANACEA A HAUS

REAL ESTATE & INTERIORS BOUTIQUE



Esta información es orientativa. Para visitas y/o información adicional contactar a **Panacea Haus:**
vanessa@panaceahaus.com o al +34 678628992

PANACEA & HAUS

REAL ESTATE & INTERIORS BOUTIQUE



Esta información es orientativa. Para visitas y/o información adicional contactar a Panacea Haus:
vanessa@panaceahaus.com o al +34 678628992

PANACEA A HAUS

REAL ESTATE & INTERIORS BOUTIQUE



Esta información es orientativa. Para visitas y/o información adicional contactar a Panacea Haus:
vanessa@panaceahaus.com o al +34 678628992

PANACEA HAUS

REAL ESTATE & INTERIORS BOUTIQUE



Esta información es orientativa. Para visitas y/o información adicional contactar a **Panacea Haus:**
vanessa@panaceahaus.com o al +34 678628992

PANACEA A HAUS

REAL ESTATE & INTERIORS BOUTIQUE



DISTRIBUCIÓN

Existen cuatro plantas distribuidas de la siguiente manera:

- En la planta baja, el recibidor de tamaño considerable abierto al salón con chimenea suspendida y escalera de cristal, así como un aseo de cortesía.
 - En la planta primera, un salón y aseo adicional así como el piso (independiente) de 90m2 incluido en el caso de compra.
 - En la planta ático, el dormitorio, vestidor y baño principal.
 - En la planta semisótano, salida y vistas al jardín, con cinco dormitorios adicionales, cuatro baños, cocina con office, salón adicional, lavadero, trastero y garaje.
-

PANACEA A HAUS

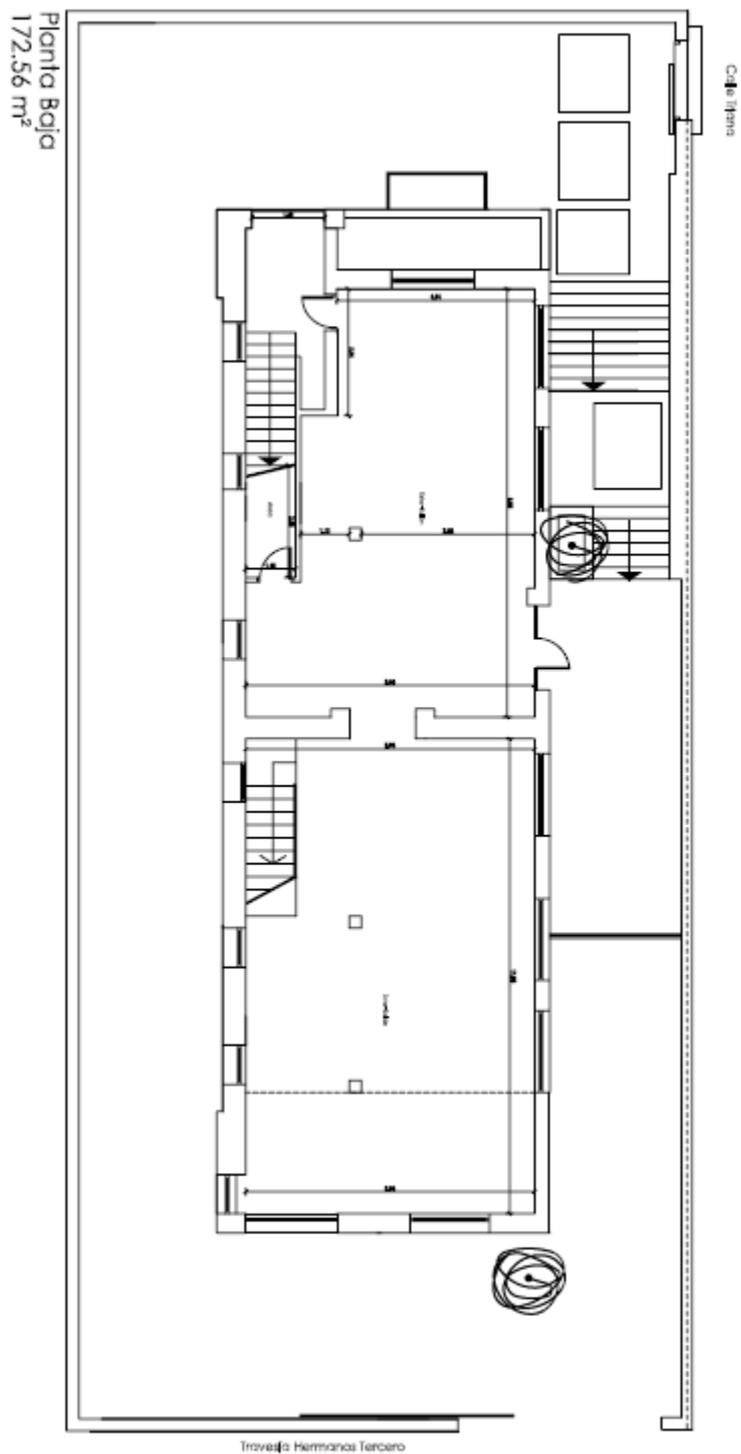
REAL ESTATE & INTERIORS BOUTIQUE



Esta información es orientativa. Para visitas y/o información adicional contactar a **Panacea Haus:**
vanessa@panaceahaus.com o al +34 678628992

PANACEA A HAUS

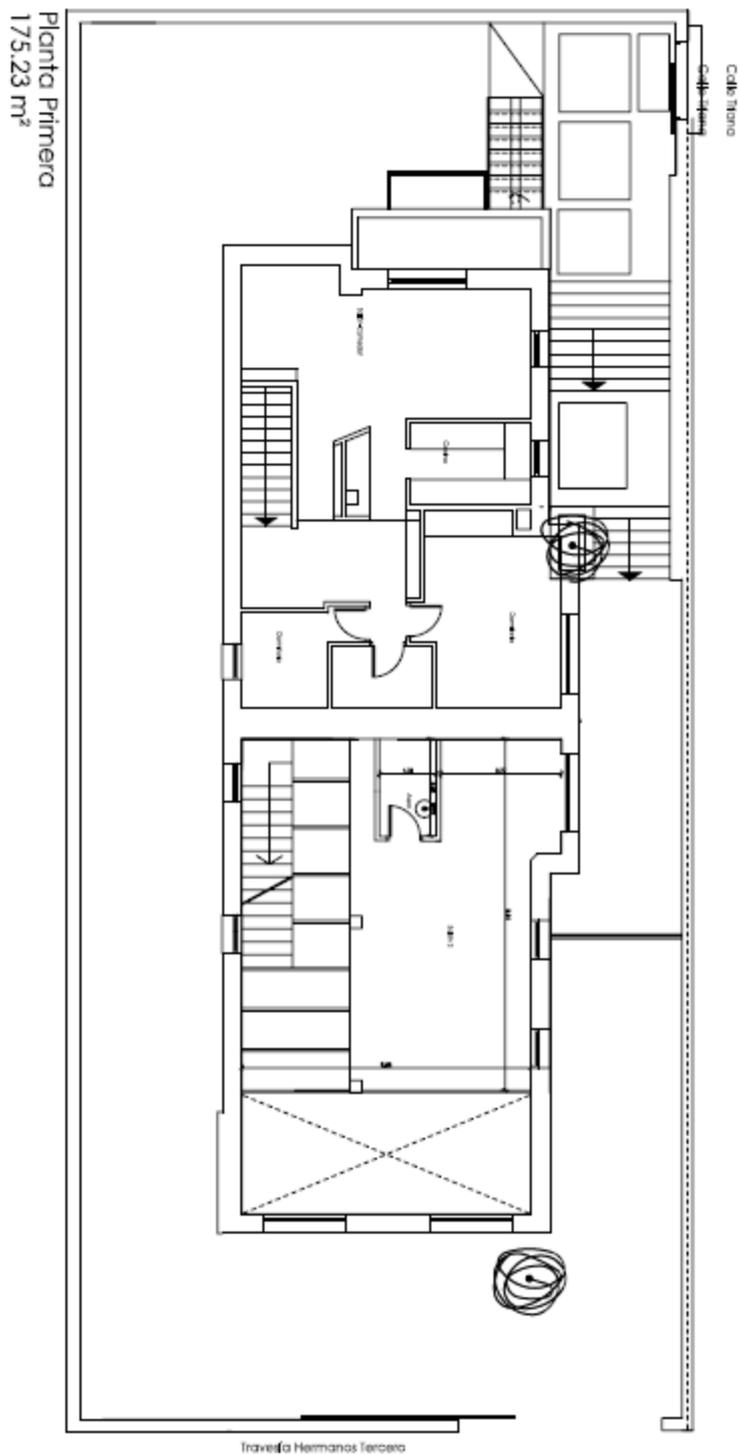
REAL ESTATE & INTERIORS BOUTIQUE



Esta información es orientativa. Para visitas y/o información adicional contactar a **Panacea Haus:**
vanessa@panaceahaus.com o al +34 678628992

PANACEA A HAUS

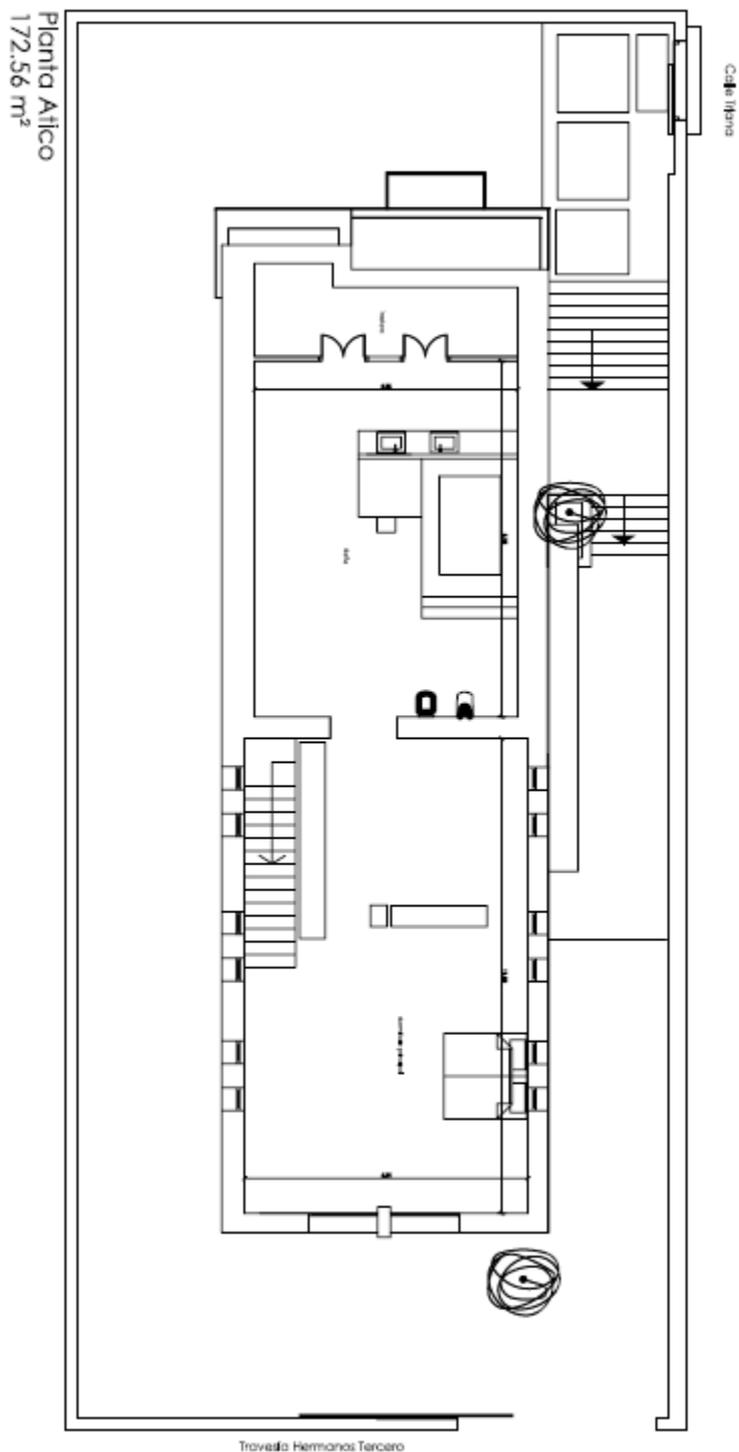
REAL ESTATE & INTERIORS BOUTIQUE



Esta información es orientativa. Para visitas y/o información adicional contactar a **Panacea Haus:**
vanessa@panaceahaus.com o al +34 678628992

PANACEA A HAUS

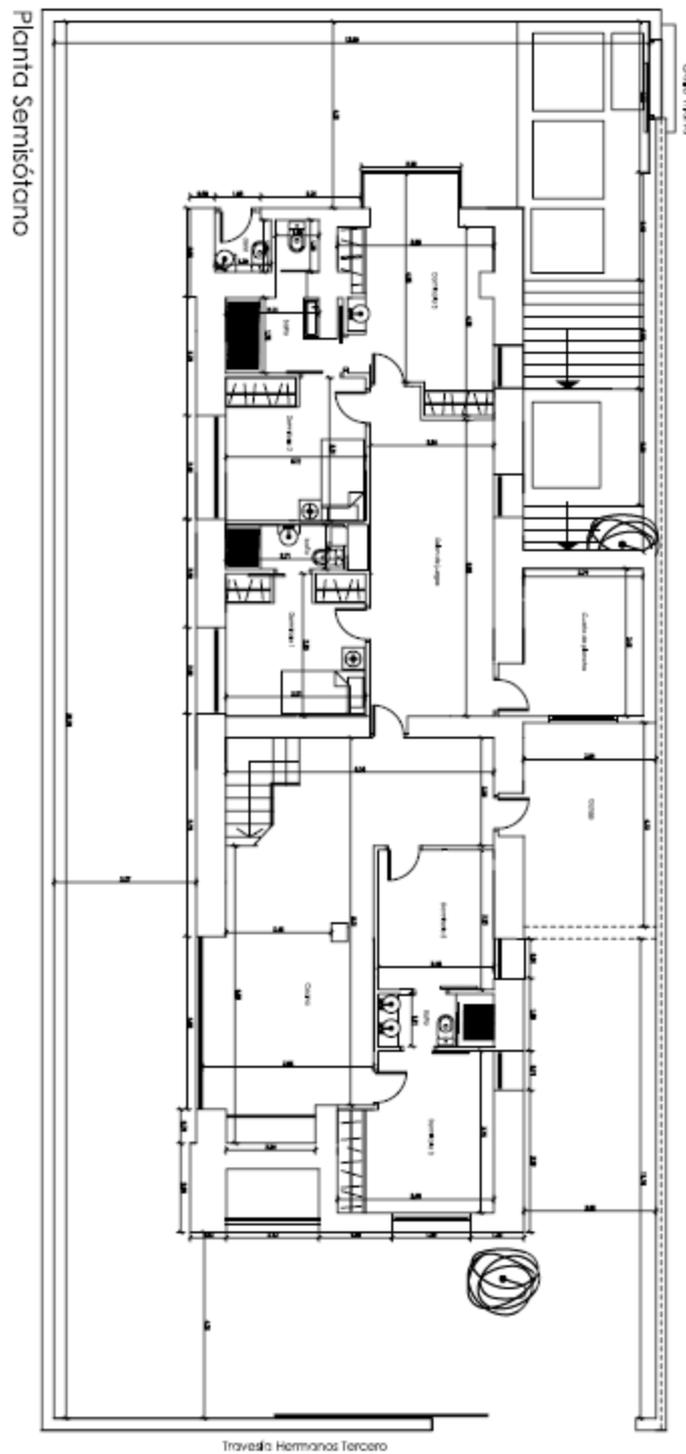
REAL ESTATE & INTERIORS BOUTIQUE



Esta información es orientativa. Para visitas y/o información adicional contactar a **Panacea Haus:**
vanessa@panaceahaus.com o al +34 678628992

PANACEA A HAUS

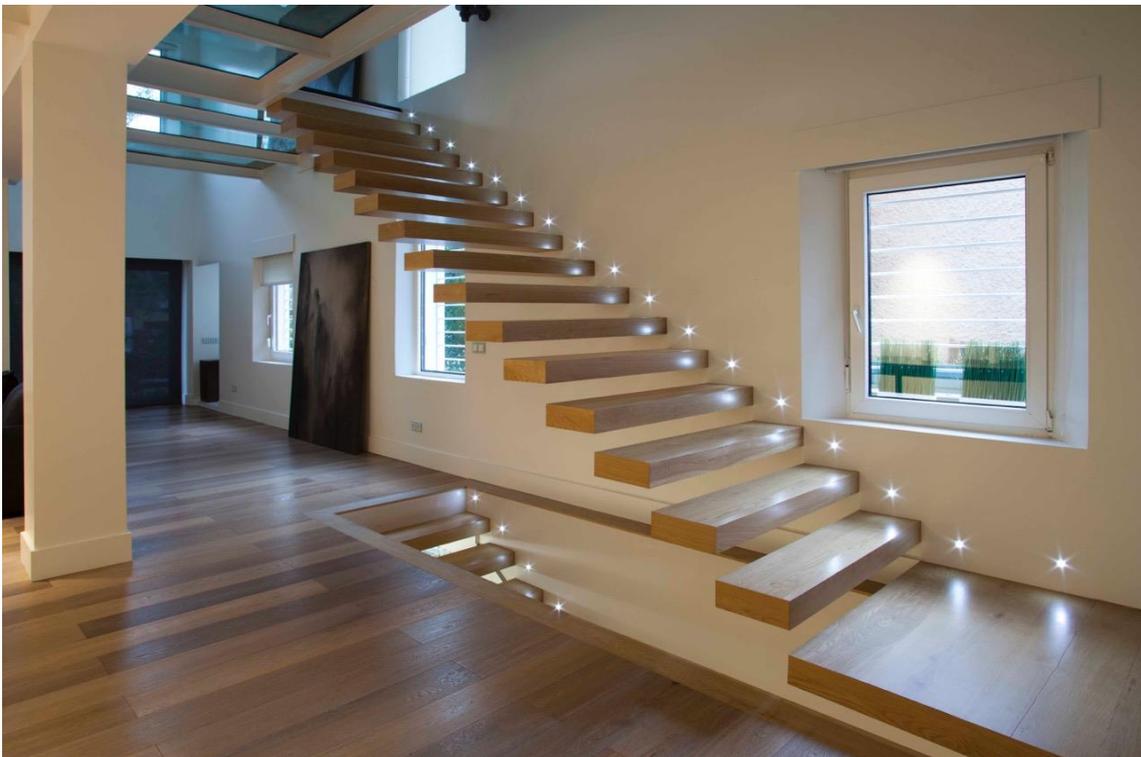
REAL ESTATE & INTERIORS BOUTIQUE



Esta información es orientativa. Para visitas y/o información adicional contactar a **Panacea Haus:**
vanessa@panaceahaus.com o al +34 678628992

PANACEA A HAUS

REAL ESTATE & INTERIORS BOUTIQUE



Esta información es orientativa. Para visitas y/o información adicional contactar a **Panacea Haus:**
vanessa@panaceahaus.com o al +34 678628992

PANACEA A HAUS

REAL ESTATE & INTERIORS BOUTIQUE



Esta información es orientativa. Para visitas y/o información adicional contactar a **Panacea Haus:**
vanessa@panaceahaus.com o al +34 678628992