

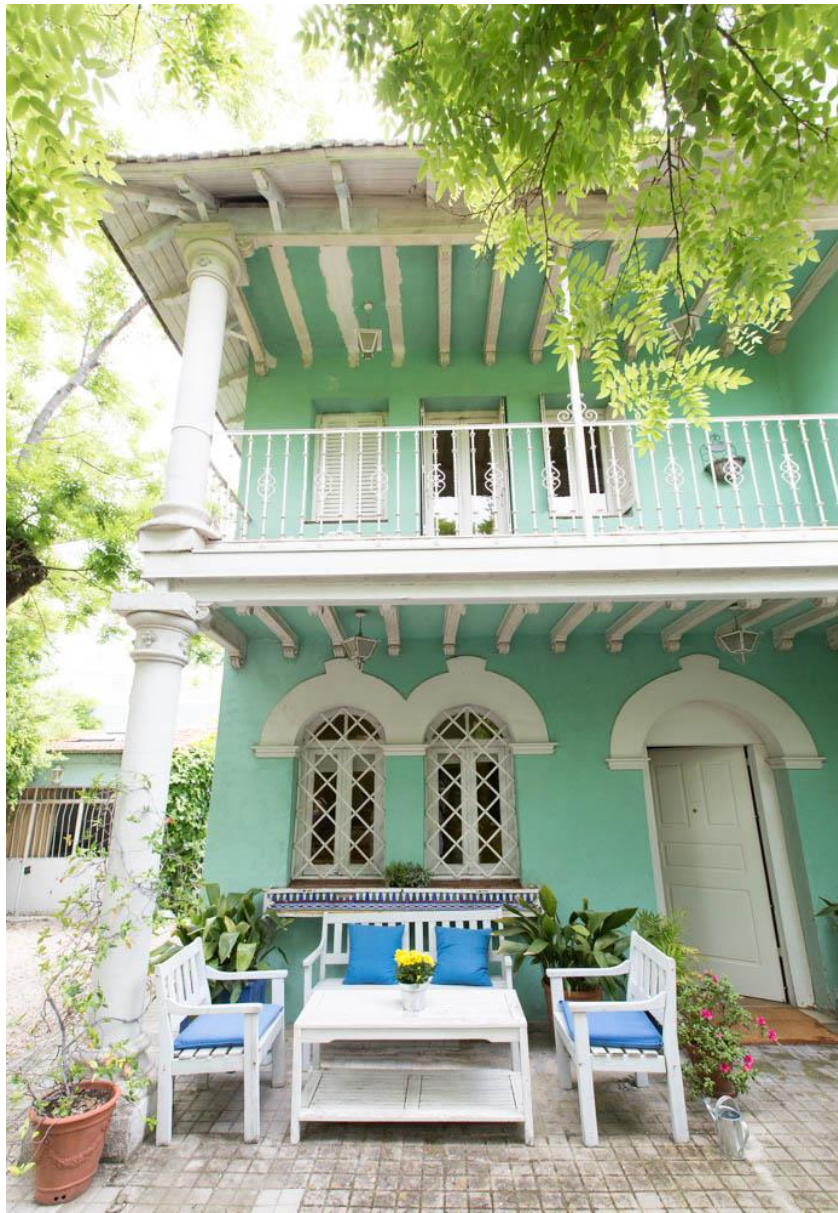
# PANACEA A HAUS

REAL ESTATE & INTERIORS BOUTIQUE

---

## CHALET INDEPENDIENTE CON ENCANTO EN COLONIA

---



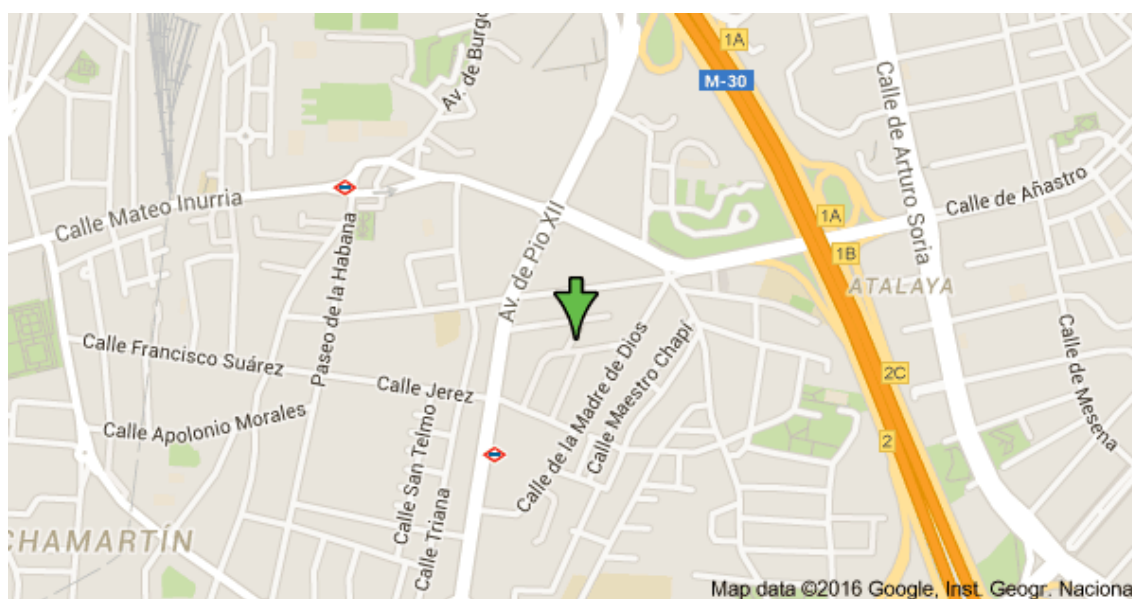
Esta información es orientativa. Para visitas y/o información adicional contactar a **Panacea Haus:**  
[vanessa@panaceahaus.com](mailto:vanessa@panaceahaus.com) o al +34 678628992

# PANACEA A HAUS

REAL ESTATE & INTERIORS BOUTIQUE

## INFORMACIÓN GENERAL

Referencia	V106
Tipo de inmueble	Chalet independiente
Zona	Nueva España/Chamartín- Colonia Los Pinares
Estado	Para reformar
Superficie construida	286,65 m2: 205,65 m2 aproximados de vivienda principal (planta baja de 89 m2, planta primera de 81 m2 y planta baja cubierta de 35,65 m2) más pabellón adicional de 81 m2 en jardín posterior
Superficie de parcela	580,76 m2
Orientación	Sur
Plantas	3
Dormitorios y baños	4 dormitorios, 3 baños, 1 aseo
Salón	Un salón principal en dos ambientes mas una pequeña zona de estar en planta primera
Comedor	2 (uno de diario y uno pequeño en office)
Lavadero independiente	Si
Armarios empotrados	Si
Exterior	Si
Jardín	Si
Terrazas	Si
Piscina	Si (de 15 m2)
Desván	Si
Garaje	Si (3 plazas de garaje)
Suministros	Calefacción y agua caliente individual por gas y aire acondicionado en dormitorio principal
Gastos de comunidad	100€ aproximados
Año de construcción	Chalet histórico de años 20
Precio de venta	2.200.000€



Esta información es orientativa. Para visitas y/o información adicional contactar a **Panacea Haus:**  
[vanessa@panaceahaus.com](mailto:vanessa@panaceahaus.com) o al +34 678628992

# PANACEA A HAUS

REAL ESTATE & INTERIORS BOUTIQUE

## UBICACIÓN

**NUEVA ESPAÑA:** El barrio de Nueva España es un barrio del distrito de Chamartín situado en la zona noreste de la ciudad de Madrid. Sus límites son: al sur, con la avenida Alberto Alcocer y calle Costa Rica; al norte, con las calles Mateo Inurria y Caídos de la División Azul; al oeste con el Paseo de la Castellana y al este con la Avenida de la Paz (y su acceso a la M-30). Se trata de una zona residencial de lujo con muchas zonas verdes y comerciales cercanas. Este barrio destaca por su tranquilidad y excelente comunicación con el resto de la ciudad.

**COLONIA LOS PINARES:** La mayoría de las colonias de Madrid se construyeron en los años veinte y treinta del siglo pasado para la construcción de viviendas para clases modestas como militares, músicos, funcionarios... Estas viviendas han pasado en la actualidad a casas de lujo para todos aquellos que buscan vivir en un chalet individual o adosado con jardín dentro de la capital. La Colonia Los Pinares fue inicialmente conocida como colonia Los Periodistas porque fue promovida por una cooperativa de la Asociación de la Prensa. Hoy en día es una de las zonas residenciales más prestigiosas de Madrid. Está situada entre las calles de Madreselva, Comandante Franco, Madre de Dios y Pío XII. Las casas suelen ser de estilo neomudéjar con detalles regionalistas.



Esta información es orientativa. Para visitas y/o información adicional contactar a **Panacea Haus:**  
[vanessa@panaceahaus.com](mailto:vanessa@panaceahaus.com) o al +34 678628992



# PANACEA A HAUS

REAL ESTATE & INTERIORS BOUTIQUE

## DESCRIPCIÓN

**Chalet clásico con personalidad y encanto** debido en gran parte de su **arquitectura colonial** de Madrid de los años **20**. El verde agua de su fachada contrasta con el blanco de los marcos, de la balaustrada y de la **carpintería- todo de madera y escayola**. Estos elementos, junto a su cubierta de teja, “bow windows” a la inglesa y “veranda” (galería) perimetral que recorre parte de la primera planta, recuerdan las antiguas colonias tropicales. Realmente **una propiedad única en pleno Madrid**.

A notar que al estar situado en plena Colonia Los Pinares, la propiedad se beneficia de sus **calles privadas** (con aparcamiento en la calle sin hora) y su **acceso restringido** (la Colonia dispone de barreras de seguridad). Es, además, una de las pocas propiedades de la Colonia con **parcela en esquina**, piscina y un **jardín de mas de 400 m2**. Este jardín, frondoso e íntimo, está dividido en zona de estar, piscina y **pequeño pabellón anexo de unos 80 m2** que se utiliza en la actualidad como zona de estar con aseo independiente, por un lado y estudio y almacén de pintura, por otra. Su **excelente ubicación** dota la vivienda de **vistas agradables y mucha luminosidad**.

Una vivienda ideal para cualquier familia.



Esta información es orientativa. Para visitas y/o información adicional contactar a **Panacea Haus:**  
[vanessa@panaceahaus.com](mailto:vanessa@panaceahaus.com) o al +34 678628992

# PANACEA A HAUS

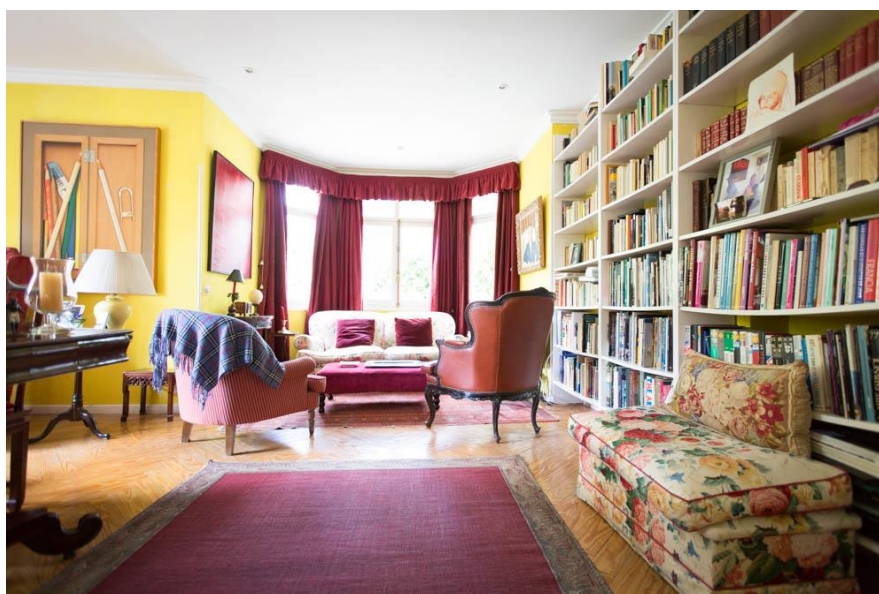
REAL ESTATE & INTERIORS BOUTIQUE



## DISTRIBUCIÓN

La propiedad principal se reparte en tres plantas. En la planta baja accedemos a la vivienda por el hall de entrada. A la derecha del recibidor tenemos el salón, dividido en dos ambientes. A continuación, el comedor y en la parte posterior, un lavadero independiente y cocina con pequeño office. En la planta primera tenemos una zona de estar adicional, el dormitorio principal con su vestidor y baño en suite, así como un segundo dormitorio con baño propio. Dos dormitorios con baño compartido y un trastero se encuentran en la planta buhardilla.

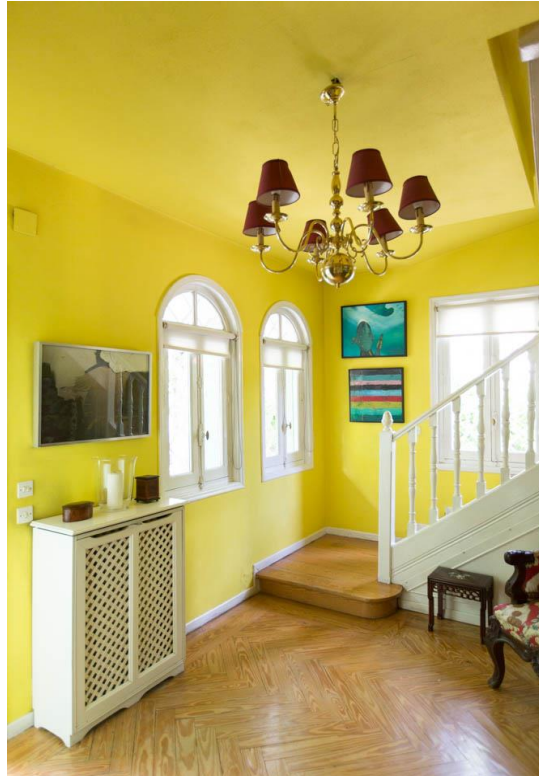
Existe un pabellón anexo de unos 80 m2 en el jardín. En la actualidad este pabellón se compone de un estudio y almacén de pintura por un lado y de un salón y aseo por otro.



Esta información es orientativa. Para visitas y/o información adicional contactar a **Panacea Haus:**  
[vanessa@panaceahaus.com](mailto:vanessa@panaceahaus.com) o al +34 678628992

# PANACEA A HAUS

REAL ESTATE & INTERIORS BOUTIQUE



Esta información es orientativa. Para visitas y/o información adicional contactar a **Panacea Haus:**  
[vanessa@panaceahaus.com](mailto:vanessa@panaceahaus.com) o al +34 678628992



# PANACEA A HAUS

REAL ESTATE & INTERIORS BOUTIQUE



Esta información es orientativa. Para visitas y/o información adicional contactar a **Panacea Haus:**  
[vanessa@panaceahaus.com](mailto:vanessa@panaceahaus.com) o al +34 678628992

# PANACEA A HAUS

REAL ESTATE & INTERIORS BOUTIQUE

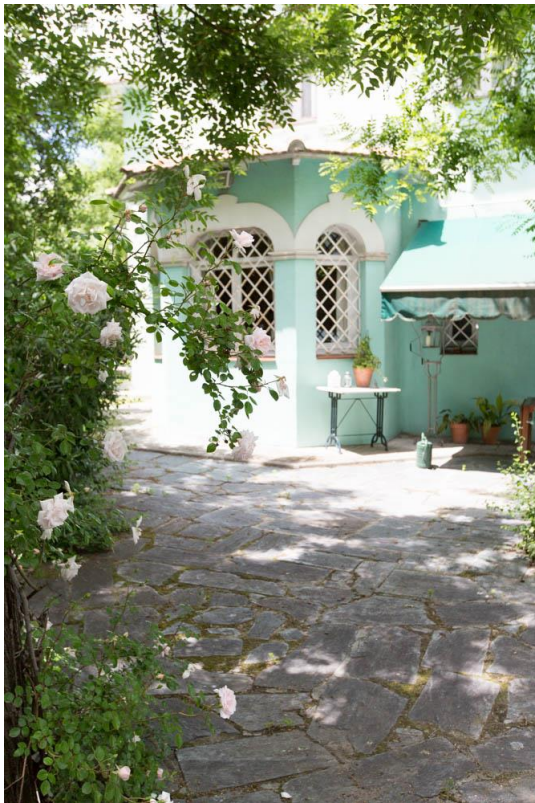


Esta información es orientativa. Para visitas y/o información adicional contactar a Panacea Haus:  
[vanessa@panaceahaus.com](mailto:vanessa@panaceahaus.com) o al +34 678628992



# PANACEA A HAUS

REAL ESTATE & INTERIORS BOUTIQUE



Esta información es orientativa. Para visitas y/o información adicional contactar a Panacea Haus:  
[vanessa@panaceahaus.com](mailto:vanessa@panaceahaus.com) o al +34 678628992

# PANACEA HAUS

REAL ESTATE & INTERIORS BOUTIQUE



Esta información es orientativa. Para visitas y/o información adicional contactar a **Panacea Haus:**  
[vanessa@panaceahaus.com](mailto:vanessa@panaceahaus.com) o al +34 678628992